

Gebyrregulativ Plan og bygningslova 2017

2016 2017 kr
eks mva

Handsamingsgebyr		2016	2017 kr eks mva
Ordinært handsamingsgebyr		5417	5 633,68
Arealgebyr			
Arealgebyr for reguleringsplanar - sats 1	pr. 1000 m ² inntil 5000 m ²	1810	1 882,40
Arealgebyr for reguleringsplanar - sats 2	for kvar påbyrja 1000 m ² utover 5000 m ²	906	942,24
Arealgebyr ved endringar - (same som sats 2)	for kvar påbyrja 1000 m ² utover 5000 m ²	906	942,24
Bebyggelsesplan (50% av sats 2)	for kvar påbyrja 1000 m ² utover 5000 m ²	453	471,12
2. gongs offentleg ettersyn av planframlegg (80% av sats 2)	for kvar påbyrja 1000 m ² utover 5000 m ²	725	754,00
3. gongs offentleg ettersyn eller meir (60% av sats 2)	for kvar påbyrja 1000 m ² utover 5000 m ²	543	564,72

AUKA MED 4% FRÅ 2016-2017

	2016	2017 kr eks mva		
		Grunnbeløp	Gebyr pr. m ² BRA	Gebyr pr. m ² > 200
Bygge- og plansaker				
Bustad- og fritidsbygg - ei brukseining, garasje etc.	1004	22,82		
Bustad- og fritidsbygg - rekke, kjede, horisontaldelt m.m	1004	25,15		
Bustad og fritidsbygg - tilbygg, påbygg	1004	27,71		
Bustad og fritidsbygg - ombygging/endra bruksareal	1004	5,17		
Bustad- og fritidsbygg - fasadeendring (skifte vindauge et	1004			
Andre bygg §20-1 - Nybygg	1004		50,00	12,76
Andre bygg §20-1 - Tilbygg/påbygg	1004		25,16	9,93
Andre bygg §20-1 - Ombygging/bruksendring	1004		15,09	9,93
Tiltak (inkl. landbruk) etter §20-2a, b, og d	1004	9,93		
Tiltak - til/påbygg og bruksendringar etter § 20-2 a, b og c	1004		12,26	2,83
Mellombelse bygningar - etter §20-2 c, fullt gebyr tilsv.	1004		48,07	12,64
Rev. Teikningar/tillegg/endringar/fornya byggeløyve	1004		2,72	5,18
Riving av bygg og anlegg - bygg < 100 m ²	1004			
Riving av bygg og anlegg - bygg > 100 m ²	1004	2,83		

Heis, tekn. Innstall, skilt, støttemur, master	1004					1044			
Piper, fyringsanlegg	1004					1044			
Utandørsanlegg/anlegg av ein viss storleik	3256					3386			
Anlegg i strandsona - hamn, fiskerianlegg, molo,	2255					2345			
Anlegg i strandsona - søknad om justering, fornying av lø	1004					1044			
Andre søknadsppliktige tiltak etter § 20-1 (t.d mindre	1004	25,16				1044	26,17		
Utplassering av bygg/anlegg	2755		5,18			2865		5,39	
Kontroll av utstikking	1379		2,83			1434		2,94	
Søknad om godkjenning av foretak (har ikkje sentral	2013					2094			
Ansvarsrettar	1005					1045			
Sakshandsaming av lokal godkjenning etter godkj.	502					522			
Søknad om igongsettingsløyve - eit gebyr pr. søknad	1631					1696			
Søknad om dispensasjon	4884					5079			
Seksjonering, ikkje utført synfaring	2930					3047			
Seksjonering, utført synfaring	4884					5079			
Søknad om frådeling/grensejustering	1609					1673			
			Gebyr pr. daa	Gebyr pr. daa			Gebyr pr. daa	Gebyr pr. daa	
Gebyrregulativ for reguleringsaker	Grunnbeløp		0-5	> 5		Grunnbeløp	0-5	> 5	
Forslag til reguleringsplan/vesentleg endring av plan	5417		1762,00	882,00		5634	1 832,48	917,28	
Forslag til mindre vesentleg reguleringsendring	5417					5634			
Forslag til bebyggelsesplan, eller endring av slik plan	5417		906,00	450,00		5634	942,24	468,00	

Alle priser aukar med 4% frå 2016 til 2017

Alle areal er oppgitt i BRA

Gebyrregulativ Matrikkelova 2017

§ 5 Gebyrsatsar	2016	2017 kr eks mva
Gebyr for arbeid etter matrikkelova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:		
§ 5-1, 1 Oppretting av matrikkeleining		
Areal frå 0-2000 m ²	13 727,00	14 276,08
Areal frå 2001 - 20 000 m ² - auke pr. påbyrja daa	604,00	628,16
Areal over 20 001 m ² - etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000 m ²	0,00	0,00
§ 5-1, 2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn		
Areal frå 0-2000 m ²	2 513,00	2 613,52
Areal frå 2001 - 20 000 m ² - auke pr. påbyrja daa	363,00	377,52
Areal over 20 001 m ² - etter medgått tid, dog ikkje under sats for 20 000 m ²	0,00	0,00
§ 5-1, 3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon		
Oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon	6 039,00	6 280,56
Oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, pr. seksjon	3 020,00	3 140,80
§ 5-1, 4 Oppretting av anleggseigedom		
Gebyr fastsett etter medgått tid- minstegebyr er kr. 6.115,-, timepris	621,00	645,84
§ 5-1, 5 Registrering av jordsameige		
Registrering av eksisterande jordsameige, fakturert etter medgått tid. *, timepris	621,00	645,84
grunneigedom eller festegrund		
Gebyr (fastgebyr, pluss eigen sats pr. m ²)	6 039,00	6 280,56
Sats pr. m ²	6,00	6,24
§ 5-1, 7 Oppretting av punktfeste		
Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktfeste	6 039,00	6 280,56
koordinatbestemt i	3 020,00	3 140,80
§ 5-2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning		
Tilleggsgebyr for oppretting av matrikkeleining for fullført oppmålingsforretning**	4 227,00	4 396,08
§ 5-2, 1 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering		
ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar		
§ 5-3, 1 Grensejustering, grunneigedom, festegrund og jordsameige		
Areal frå 0-500 m ²	6 644,00	6 909,76
§ 5-3, 2 Grensejustering, anleggseigedom		
Volum frå 0-2000 m ³	13 727,00	14 276,08
Volum frå 2001 - auke pr. påbyrka daa	363,00	377,52
§ 5-4, 1 Arealoverføring - grunneigedom, festegrund og jordsameige		
Areal frå 0-2000 m ²	13 727,00	14 276,08
Areal frå 2001-20 000 m ² - auke pr. påbyrja daa	363,00	377,52
§ 5-4, 1 Arealoverføring - anleggseigedom		
Areal frå 0-2000 m ²	13 727,00	14 276,08
Areal frå 2001-20 000 m ² - auke pr. påbyrja daa	363,00	377,52
§ 5-5 Klargjering av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntil 2 punkt	1 812,00	1 884,48
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	604,00	628,16
klargjering av rettigheter		
For inntil 2 punkt	60,39	62,81
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1 208,00	1 256,32
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid. ***, timepris	621,00	645,84
§ 5-7 Privat grenseavtale		
Gebyr fastsett etter medgått tid, timepris	621,00	645,84

§ 5-8 Anna oppmålingsteknisk arbeid		
Gebyr fastsett etter medgått tid, timepris	621,00	645,84
Bruk av oppmålingsutstyr ved markarbeid, timepris	3 626,00	3 771,04
§ 5-9 Endringar i grunnlaget for matikkelføring av saka		
Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matikkelføringa av saka, opprettheld ein gebyret		
§ 5-9 Endringar i grunnlaget for matikkelføring av saka		
Matikkeltbrev inntil 10 sider	193,00	200,72
Matikkeltbrev over 10 sider	386,00	401,44

Endring i maksimalsats vert regulert av Statens Kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

* Kostnader kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning vert fakturert rekvirenten.

** Satsar etter §§ 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 og 5.1.5 gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting av matikkeltleining før fullført oppmålingseining på 4.281,-

*** Dersom alle grensene kring eigedomen skal gåast opp, skal det betalast gebyr etter § 5-1.

Alle prisar er auka med 4% frå 2016 til 2017.