

Ørsta 07.07.2018

Vedlegg A1:

DETALJPLAN FOR LARSNES MEK. VERKSTED AS- LARSNES, SANDE KOMMUNE

VURDERING AV MERKNADER VED FORVARSLING

Planarbeidet vart forvarsla i hht plan- og bygningslova ved annonse i Vestlandsnytt 03.11.2017 samt skriv til grunneigarar, naboar og offentlege kommunale og statlege mynde. Frist for merknad er sett til 18.12.2017.

Følgjande merknader/innspeil er komne inn som følgje av forvarslinga/annonseringa:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Oskar Stig Rekdal | dat. 17.11.2017 |
| 2) Fiskeridirektoratet | dat. 17.11.2017 |
| 3) Kystverket, Midt-Norge | dat. 04.12.2017 |
| 4) Statens vegvesen | dat. 29.11.2017 |
| 5) Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) | dat. 13.12.2017 |
| 6) Fylkesmannen i M&R | dat. 18.12.2017 |
| 7) Møre og Romsdal fylkeskommune | dat. 11.12.2017 |
| 8) Avinor | dat. 28.11.2017 |

Utdrag frå og kommentar til dei enkelte merknadene/innspeila:

1. Oskar Stig Rekdal

Utdrag:

Areal for naustformål:

Dette er eit eksisterande naust som har stått her i lange tider (over 100 år). Vi ynskjer at naustet og område kring vert regulert til dette formålet, jamfør vedlagt skisse.

Areal for flytebrygge:

Dette er ynskje om at det vert opna for å legge ut ei flytebrygge på område avmerka på vedlegg

Tilkomst til naustet:

Det er viktig at det i planen vert lagt til rette for køyretilkomst og parkering ved naustet, jamfør vedlagt skisse. Dette kan kombinerast med trase for kommunale leidningar i området.

Friområde kring bukta:

Med unntak av område kring naustet bør friområde avsett i kommuneplanen vidareførast i den nye reguleringsplan. Dette for å verne om bukta som eit viktig naturelement og sikre området til fritids- og friluftsfomål.

Kommentar:

Naustet inngår ikkje i framlegg til reguleringsplan. Så langt vi kan sjå ligg det ikkje til tiltakshavar i denne saka å løyse dei utfordringane som merknaden peikar på.

2. Fiskeridirektoratet

Utdrag:

Generelt:

Vi minner generelt om at det for planer som berører både vannoverflaten, vannsøylen og havbunnen skal utarbeides plankart i de tre vertikalnivåene på vannoverflaten, på bunnen og i vannsøylen (jf. kart og planforskriften § 9, vertikalnivå 2, 4 og 5).

Fiskeri- og havbruksinteresser m.v.:

Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og havbruksinteresser, samt marint biologisk mangfold. Vi kjenner ikke til at det nær planområdet er spesielle fiskeri- og havbruksinteresser eller marint biologisk mangfold som kan bli skadelidende av det planlagte tiltaket. Vi gjør likevel oppmerksom på at det er registrert en låssettingsplass i Osen cirka 430 meter nordvest for planområdet.

Utfylling av masse i sjø:

En del av arealet for tiltaket skal opparbeides ved utfylling av masse i sjø. Det er ukjent hvilken masse som planlegges brukt her. For eksempel om det holder med masse fra tørrdokkområdet, eller om det må tilføres mer masse. Likeså er tilstanden til eventuell masse fra dokkområdet ukjent, og må avklares i forbindelse med eventuell deponering. Generelt kan utfylling av sprengstein i sjø medføre risiko for blakking av sjøvann på grunn av finpartikler, og nedslamming lokalt i sjøområdet.

Sprengstein kan inneholde store mengder nåleformede partikler og udetonert sprengstoff. Sistnevnte kan føre til eutrofiering på grunn av nitratmengden. Nåleformede partikler er ikke ønskelig at spres i vannmassene. Disse kan sette seg i gjellene på fisk og forårsake kvelning. Partikkelspredning bør derfor begrenses mest mulig. Dersom sprengsteinmasse skal benyttes og denne hentes ut fra et område som kan inneholde sulfidholdige bergarter, må søker passe på at dette sjekkes før utfylling. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.

Generelt forutsetter vi at det benyttes siltskjørt eller tilsvarende ved utfylling og deponering av masse i sjø for å redusere spredning av partikler.

Kommentar:

Ad. Generelt:

Plankart er utarbeidd for dei ulike planivåa: vassoverflata, vass-søyla og havbotnen. Kommuneplanen viser plangrense for vassoverflata. Framlegg til plan har mindre avvik i høve kommuneplanen, men så langt vi kan sjå medfører ikkje planframlegget vesentlege konsekvensar for interessene knytt til sjø/hav.

Ad. Fiskeri- og havbruksinteresser m.v.:

Ingen vesentlege.

Ad. Utfylling av masse i sjø:

Det er i føresegnene lagt inn krav om at fyllmassene sine kvalitetar skal avklarast i høve mogleg innhald av sulfidholdige bergarter og at det skal nyttast siltskjørt eller tilsvarende ved utfylling og deponering av masse i sjø.

3. Kystverket, Midt-Norge

Utdrag:

Plangrense

Vi ser på vedlagte varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette vil få verknad for statlege anlegg, installasjonar og dermed også ansvars- og forvaltingsområde. Det avgrensa reguleringsarealet må tilpassast til grenseflata mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Plan- og bygningsloven

Kystverket er i hovudsak interessert i sikker framkome på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine tidlegare investeringar.

Søknad om tiltak som vort sendt til Kystverket for handsaming bør difor innehalde ein avklaring rundt tilhøvet til arealplanen

Ny lov om hamner og farvatn

«Lov om havner og farvann» vart gjort gjeldande frå 1.1. 2010. Dette inneber at kommunane har fått endra forvaltningsansvar og mynde innanfor sine sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Kommunen skal handsame søknadar om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknadar om tiltak i hovud- og bilei

Farlei

Den delen av leia som går inn til Larsnes og som reguleringsframlegget grensar opp mot, er definert som bilei. Sjøområda like ved er registrert som mykje nytta til passasjertrafikk på ferjestrekninga mellom Larsnes og Åram. Anna trafikk i nærområdet er hovudsakleg småbåtar og fritidsbåtar i tillegg til trafikk inn og ut av verftsområdet.

Maritim infrastruktur

Vi ser av planforslaget at innafor sjølve planavgrensinga, er det plassert ein HIB (11) like ved der det skal gjennomførast fysiske terrenginngrep i sjø. Det vil vere naturleg å knyte dette til i dei komande planføresegnene slik at ein unngår nedgradering av infra-strukturen. Vi vil rå til at ein nyttar rekkefølgjereglar for å sikre kontinuitet av merke og signal i planen.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må ein sjå om det er behov for vurdering av sikring og forureiningsfare knytt til ulykker/uhell i tilstøytande sjøområda og kva dei påreknelege konsekvensane vil vere for næringsinteresser, samfunn og natur.

Kommentar:

Ad. Plangrense:

Framlegg til plan har mindre avvik i høve kommuneplanen (som viser arealbruk relatert til vassoverflata). Største avviket er knytt til havbotnen då planen her viser fyllingsarealet i sjø.

Ad. Plan- og bygningsloven:

I forhold til staten sine tidlegare investeringar kan vi ikkje sjå at planframlegget medfører vesentlege konsekvensar.

Ad. Ny lov om hamner og farvatn:

Kommunen er godt kjent med det ansvaret som følgjer av hamne- og farvasslova. I avklaringar med kommunen vort det vist til at konsekvensar knytt til kommunalt ansvar er i vareteke. Så langt vi kan sjå gjeld dette også bileid i området.

Ad. Farlei:

Farleia inn til Larsnes (m.a. nytta av ferje) er i vareteken på god måte. Planframlegget medfører ikkje tiltak som vil redusere farleia vesentleg eller setje avgrensingar i høve framtidig bruk.

Ad. Maritim infrastruktur:

I planframlegget er den omtala sjømerket HIB 11 ikkje vist i planen. Dette er merking som ikkje inngår i reguleringsplan sine føremål. Planframlegget medfører ikkje konsekvensar for det aktuelle sjømerket.

Ad. Risiko og sårbarhet:

Dei tiltak som inngår i reguleringsplanen vil ikkje vere utsett for fare eller ureining. Vi legg då til grunn at sjøtrafikken innrettar seg etter dei «køyrereglar» som følgjer av merking av landareal og dokk. I høve ureining vil ikkje planområdet vere meir utsett enn anna landareal. Vi legg då til grunn at dokka i all hovudsak vil vere lukka – og i alle fall lukka om det skjer uhell i nærliggande sjøområde.

4. Statens vegvesen

Utdrag:

Tilknytning til fylkesvegen:

Dagens avkøyrsla frå fylkesvegen ligg i ei kurve. Fartsgrensa er 50km/t og ÅDT er 1970. Krav til friskt er ihht. N100 45 meter. Avkøyrsla må utformast i tråd med utformingskrav og siktkrav i N100 med tilhøyrande retningslinjer.

Arealføremål:

Arealet langs fylkesvegen må regulerast til vegføremål. Bredda på areal avsett til vegføremål må vere minimum 5 meter, jmf. N101 «Rekkverk» og NA-rundskriv 4/2011.

Mjuke trafikantar:

Det er tilrettelagt for gang- og sykkelveg forbi planområdet, men det er ikkje lagt til rette for kryssing av fylkesvegen for mjuke trafikantar. I planarbeidet må tiltaket sin verknad på trafikken ut/inn av området utgreiast, og eventuelt behov for tilrettelegging for mjuke trafikantar vurderast.

Byggegrense

I «Rammeplan og differensierte byggegrenser» som no er på høyring har vegen haldningsklasse «meget streng», med tilrådd byggegrense 50 meter.

Støy

T-1442 må leggjast til grunn dersom det planleggast administrasjonsbygg i nærleiken av fylkesvegen. I så fall må behovet for støyutgreiing vurderast.

Kommentar:

Ad. Tilknytning til fylkesvegen:

Avkøyrsla er utforma i hht N100.

Ad. Arealføremål:

Langs Fv61 si vestre side eig staten frå 3-8 meter. Vi har i planframlegget lagt til grunn gjeldande eigedomsgrense vedkomande vegareal. Dette m.o.t. at størst mogleg av arealet elles nyttast i samsvar med kommuneplanen sin arealbruk - friområde.

Ad. Mjuke trafikantar:

Vi viser til planomtale. Det er lagt til rette for kryssing av vegbana frå avkøyrleområdet til gang-/sykkelvegen i planen.

Ad. Byggegrense:

Byggegrense 50 meter er innarbeidd i planframlegget.

Ad. Støy:

Støysituasjon er utgreidd i hht. T-1442, jf. vedlegg til planen.

5. Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Utdrag: NVE viser til:

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet innanfor saksområda flaum- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (PBL).

Slik vi les varselbrevet er det planar om fylling i sjøen. I samband med Risiko- og sårbaranalyse (ROS) bør det gjerast vurderingar av stabilitet på sjøbotnen før fylling. NVE har elles ikkje merknader til planarbeidet.

Kommentar:

Krav om utgreiing kring stabilitet på sjøbotnen er teke inn i føresegnene. Det er ikkje økonomisk realistisk å utføre så omfattande utgreiing før planen er godkjent. Difor er krav om utgreiing teke inn i føresegnene.

6. Fylkesmannen i M&R

Utdrag:

Natur- og miljøvern

Larsnes Mek. Verksted AS er blant dei prioriterte verfta i der det skal gjennomførast tiltak på land og i sjø for å skape eit giftfritt miljø og ein tryggare framtid i samsvar med St. meld nr 14 (2006-2007). Arbeidet med opprydding på land er no utført, og sjøområdet ved Larsnes står no for tur. Larsnes Mek. Verksted AS bør ta høgde for opprydding i sediment i utarbeidinga av ny reguleringsplan.

Eventuell mudring må skje etter særskilt løyve etter forureiningsforskrifta § 22-6 frå Fylkesmannen. Når ein skal fylle ut i sjø, må ein først undersøke om sjøbotn det skal fyllast ut over er forureina. Undersøkingane må gjerast i tråd med rettleiar «Håndtering av sedimenter», M-350-2015, som er tilgjengeleg på www.miljodirektoratet.no. Dersom sjøbotn er forureina er det naudsynt med løyve etter forureiningslova § 11 før utfyllinga kan starte opp.

Etter det vi forstår, er det aktuelt å bygge nye verkstads-/lager-/administrasjonsbygg, og tiltaket inneber også utfylling i sjø og forlenging av kai og flytebrygge. Det må utarbeidast illustrasjonar som viser den visuelle nær- og fjernverknaden av tiltaket.

Støy

Planområdet ligg ved Larsnes sentrum, og det er kort avstand både til ordinære bustader og omsorgsbustader. Støy tilhøva må difor avklarast.

Kommentar:

Ad. Natur- og miljøvern:

Det er teke høgde for opprydding i sediment ved fastsetting av plangrense på sjøbotn. Dette ved at det er vist ei stipulert auka utfylling grunna uttak av masse og dermed djupare sjø. Dette er særskilt markert på plankartet.

Det er i føresegnene vist til at ev. mudring først kan skje som følgje av nærmare undersøking og eige løyve forureiningslova.

Det er laga ein enkel illustrasjon som følgjer planframlegget.

Ad. Støy:

Støysituasjon er utgreidd i hht. T-1442, jf. vedlegg til planen.

7. Møre og Romsdal fylkeskommune

Utdrag:

Planfaglege merknader

Referansen til gjeldande planar er uklar, jamfør kommunen sin oversikt over godkjente reguleringsplanar gjeld reguleringsplan for Larsnes Sentrum framleis for dette området. Kommunedelplan for Larsnes er derfor ikkje den gjeldande plana. I oppstartsvarelet skriv ein at ein vil legge kommunedelplan for Larsnes til grunn for detaljreguleringa og vi ønskjer ei spesiell avklaring kring grøntområde som er tatt ut av planen, vist i kommunedelplan for Larsnes. Vi gjer merksam på Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og punkt 5 d.

Kulturminne frå nyare tid

Tettstaden Larsnes er frå sjøen og på kartet tydeleg definert mellom Holmen med Larsnes Mek., og Larsneset i andre enden med ei flu med sjømerke midt i leia inn til Larsnes. Saman har den tidlegare sjøbua på Holmen, sjømerket på flua og ein gong sjøbua på Larsnes vore ein slags velkomstportal og beskjed om å roe ned farta før du kjem fram til staden. På Larsnessida er det bygget som ligg best til rette for å markere velkomsten eit grått bygg kledd med Steni-plater, og på Holmen er sjøbuda borte. Det er synd med historia som er borte, men enda meir synd er det at Larsnes vert litt utviska som stad. Vi vil difor tilrå at det vert reetablert ein bygning ytterst på Holmen som i utforming kan markere punktet, og oppfordre kommunen eller eigar av bygget på Larsnessida om å gjere det same. Om vi hadde hatt eit heilt bilete av landskapsromet mellom Neset på Holmen og Larsneset, med båtar og bygningar langs sjøen, vil det syne veldig mykje av kva slags stad Larsnes er.

Kommentar:

Ad. Planfagleg:

Når det gjeld grøntområde som er tatt ut av kommunedelplanen, så er dette omtala i kommuneplanen og gjennteke/utdjupa i planomtalen til dette reguleringsframlegget. Arealet er i planframlegget vist som grøntområde som det kan planerast og etablerast sti i.

Ad. Kulturminne frå nyare tid:

Vi kan ikkje sjå at tidlegare sjøbud på holmen er relevant som planinnspel i denne saka. Arealbruken er avklara i kommunedelplanen og ligg som planføring for revisjon av gjeldande reguleringsplan. Kommunen opplyser at revisjon av reguleringsplanen for Larsnes tettstad vil bli starta i 2018 og då med føremål å oppdatere planen i samsvar med kommunedelplanen.

Larsnes som tettstad er heilt avhengig av at etablerte verksemdar får utvikle seg og oppretthalde levedyktige arbeidsplassar. Larsnes Mek. Verkstad AS er ei verksemd som viser lønsemd år på år og som trass kriser i verftsindustrien greier å levere resultat som er bærekraftige. Motivet bak kommunedelplanen og motivet bak dette planarbeidet er å legge til rette for vidare utvikling av verksemda innan dei rammene som kommunedelplanen har sett. Planen vart vedteken etter ein omfattande planprosess og det var semje mellom kommunen og offentlege mynde om arealbruken.

Det Larsnes Mek. Verkstad AS no treng er areal til ei tørrdøkk, meir kaiplass og meir landareal. Om det viser seg å vere plass til og behov for ein mindre bygning på området nærmast innløpet til hamna, så vil verftet utnytte dette. Saka vert i midlertid å sjå i samanheng med om eit slik mindre bygg vil kome i konflikt med ny kai. Truleg vil det skje.

Arealet på holmen er avgrensa. Verftet må nytte alle kvadratmeter på ein god måte. Det vesentlege er likevel å etablere bærekraftige vilkår for verksemda slik at holmen faktisk er i bruk og ikkje framstår som eit fråflytta industriområde.

8. Avinor

Utdrag:

Planområdet ligger ca 25520-26040 meter vest/nordvest for landingsterskel til bane 06 (frå vest) ved Ørsta-Volda lufthavn Hovden. Planområdet ligger utenfor høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (teikning ENOV-P-08) for lufthavnen.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

Kommentar:

Vi har i planomtalen vist til gjeldende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder. Dette må følgjast opp ved søknad om dei konkrete tiltaka som planen legg til rette for.

Oppsummering – dei viktigaste innspela som vedkjem planen:

- Dette er eit eksisterande naust som har stått her i lange tider (over 100 år). Vi ynskjer at naustet og område kring vert regulert til dette formålet
- Planer som berører både vannoverflaten, vannsøylen og havbunnen skal utarbeides plankart i de tre vertikalnivåene på vannoverflaten, på bunnen og i vannsøylen
- Dersom sprengsteinmasse skal benyttes og denne hentes ut fra et område som kan inneholde sulfidholdige bergarter, må søker passe på at dette sjekkes før utfylling. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.
Generelt forutsetter vi at det benyttes siltskjørt eller tilsvarende ved utfylling og deponering av masse i sjø for å redusere spredning av partikler.
- Den delen av leia som går inn til Larsnes og som reguleringsframlegget grensar opp mot, er definert som bilei.
- Avkøyrsla må utformast i tråd med utformingskrav og siktkrav i N100 med tilhøyrande retningslinjer
- Bredda på areal avsett til vegføremål må vere minimum 5 meter
- I planarbeidet må tiltaket sin verknad på trafikken ut/inn av området utgreiast, og eventuelt behov for tilrettelegging for mjuke trafikantar vurderast.
- I «Rammeplan og differensierte byggegrensar» som no er på høyring har vegen haldningsklasse «meget streng», med tilrådd byggegrense 50 meter.
- Slik vi les varselbrevet er det planar om fylling i sjøen. I samband med Risiko- og sårbaranalyse (ROS) bør det gjerast vurderingar av stabilitet på sjøbotnen før fylling.
- Larsnes Mek. Verksted AS bør ta høgde for opprydding i sediment i utarbeidinga av ny reguleringsplan.
- Eventuell mudring må skje etter særskilt løyve etter forureiningsforskrifta § 22-6.
- Etter det vi forstår, er det aktuelt å bygge nye verkstads-/lager-/administrasjonsbygg, og tiltaket inneber også utfylling i sjø og forlenging av kai og flytebrygge. Det må utarbeidast illustrasjonar som viser den visuelle nær- og fjernverknaden av tiltaket.
- Planområdet ligg ved Larsnes sentrum, og det er kort avstand både til ordinære bustader og omsorgsbustader. Støy tilhøva må difor avklarast.
- Ønskjer avklaring kring omdisponering av tidlegare grøntområde i forhold til born og unge.
- Fylkeskommunen foreslår ny bygning på holmen mm. For å synleggjere innsegling til Larsnes og tydelegare synleggjere saktare fart.
- Avinor gjer merksam på regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder i forhold til oppstilling og bruk av kraner.

Oppsummering – korleis innspela er tekne omsyn til i framlegg til plan:

- Omtala naust inngår ikkje i planen. Vi viser her til planavgrensinga som følgjer nødvendig areal til avkøyrsla til Larsnes Mek. Verksted AS.
- Plankart er utarbeidd for tre ulike plannivå.
- Det er i føresegnene lagt inn krav om at fyllmassane sine kvalitetar skal avklarast i høve mogleg innhald av sulfidholdige bergarter og at det skal nyttast siltskjørt eller tilsvarende ved utfylling og deponering av masse i sjø.
- Farleia inn til Larsnes (m.a. nytta av ferje) er i vareteken på god måte. Planframlegget medfører ikkje tiltak som vil redusere farleia vesentleg eller setje avgrensingar i høve framtidig bruk
- Avkøyrsla er utforma i hht N100.

- Langs Fv61 si vestre side eig staten frå 3-8 meter. Vi har i planframlegget lagt til grunn gjeldande eigedomsgrense vedkomande vegareal. Dette m.o.t. at størst mogleg av arealet elles nyttast i samsvar med kommuneplanen «friområde» - i planframlegget no vist som grøntområde.
- Det er lagt til rette for kryssing av vegbana frå avkøyrleområdet til gang-/sykkelvegen i planen.
- Byggegrense min. 50 meter er innarbeidd i planframlegget.
- Krav om utgreiing kring stabilitet på sjøbotnen er teke inn i føresegnene.
- Det er teke inn krav om at det skal gjerast ei vurdering av om fylling medfører inngrep i ureine sediment og avklarast om den aktuelle fyllinga medfører behov for opprydding i sedimenta.
- Det er i føresegnene vist til at ev. mudring først kan skje som følgje av nærmare undersøking og eige løyve forureiningslova.
- Det er laga ein enkel illustrasjon som følgjer planframlegget.
- Støysituasjon er utgreidd i hht. T-1442
- Omdisponering av grøntområde er vurdert og kommentert i høve born og unge.
- Planframlegget har muligheit for eit mindre bygging yttarst på holmen (<50 m2).
- I planomtalen er forhold kring regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder omtala. Oppfølging må skje i byggesak.

Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar

Kåre Gjengedal

Fra: Oskar Stig Rekdal <oskar.rekdal@online.no>
Sendt: 17. november 2017 22:22
Til: AG Plan og Arkitektur AS Firmapost
Kopi: oskar.rekdal@online.no
Emne: Larsnes Mek. Verksted AS, Innspel til reguleringsplan
Vedlegg: 17112017 Vedlegg til Innspel reguleringsarbeid Larsnes Mek Verksted.pdf;
17112017 Innspel reguleringsarbeid Larsnes Mek Verksted.pdf

Til
AG Plan og Arkitektur
v/ Kåre Gjengedal

Underteikna eig eit naust innanfor området det no er varsla oppstart regulering for, og har fylgjande innspel:

Areal for naustformål:

Dette er eit eksisterande naust som har stått her i lange tider (over 100 år). Vi ynskjer at naustet og område kring vert regulert til dette formålet, jamfør vedlagt skisse. Dette har vi også spelt inn ved rullering av kommuneplan.

Det har i tidlegare prosessar og utbygging vore avklart at bygget/naustet ikkje kjem i konflikt med fylkesvegen. Vidare er det eit stort behov for nausttomter slik at det er viktig at eksisterande naust/tomter vert tatt vare på.

Innanfor området må det kunne gjerast mindre murarbeid, terrengjusteringar, lagast opptrekk for båt (båtstø) og oppførast mindre tilbygg til naustet.

Areal for flytebrygge:

Dette er ynskje om at det vert opna for å legge ut ei flytebrygge på område avmerka på vedlegg. Det er viktig at det vert lagt til rette i planen for landgang og forankring av brygga.

Tilkomst til naustet:

Det er viktig at det i planen vert lagt til rette for køyretilkomst og parkering ved naustet, jamfør vedlagt skisse. Dette kan kombinerast med trase for kommunale leidningar i området.

Friområde kring bukta:

Med unntak av område kring naustet bør friområde avsett i kommuneplanen vidareførast i den nye reguleringsplan. Dette for å verne om bukta som eit viktig naturelement og sikre området til fritids- og friluftsmål.

Med vennlig hilsen
Oskar Rekdal
TLF 900 28500

Til
AG Plan og Arkitektur
v/ Kåre Gjengedal

Underteikna eig eit naust innanfor området det no er varsla oppstart regulering for, og har fylgjande innspel:

Areal for naustformål:

Dette er eit eksisterande naust som har stått her i lange tider (over 100 år). Vi ynskjer at naustet og område kring vert regulert til dette formålet, jamfør vedlagt skisse. Dette har vi også spelt inn ved rullering av kommuneplan.

Det har i tidlegare prosessar og utbygging vore avklart at bygget/naustet ikkje kjem i konflikt med fylkesvegen. Vidare er det eit stort behov for nausttomter slik at det er viktig at eksisterande naust/tomter vert tatt vare på.

Innanfor området må det kunne gjerast mindre murarbeid, terrengjusteringar, lagast opptrekk for båt (båttstø) og oppførast mindre tilbygg til naustet.

Areal for flytebrygge:

Dette er ynskje om at det vert opna for å legge ut ei flytebrygge på område avmerka på vedlegg. Det er viktig at det vert lagt til rette i planen for landgang og forankring av brygga.

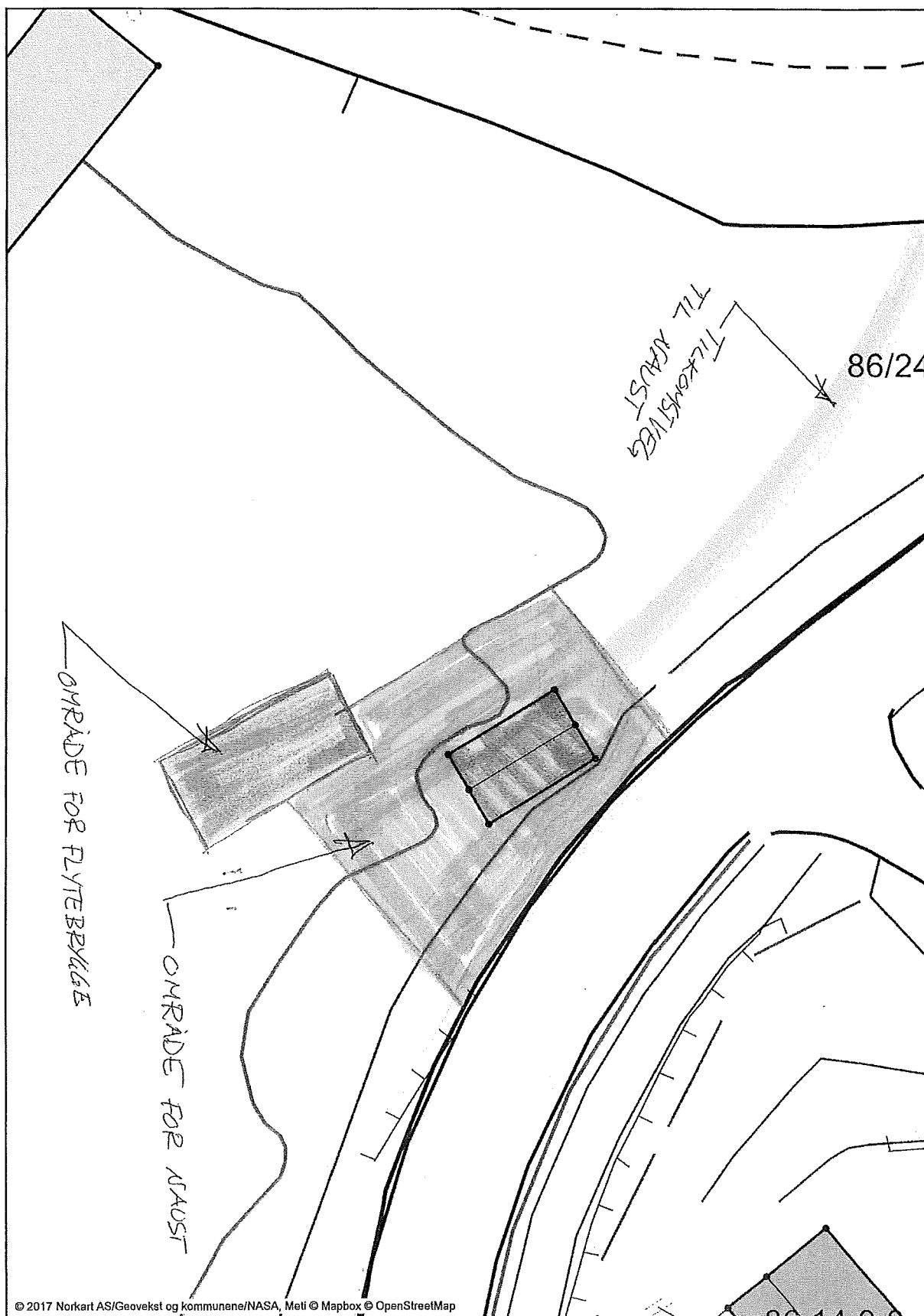
Tilkomst til naustet:

Det er viktig at det i planen vert lagt til rette for køyretilkomst og parkering ved naustet, jamfør vedlagt skisse. Dette kan kombinerast med trase for kommunale leidningar i området.

Friområde kring bukta:

Med unntak av område kring naustet bør friområde avsett i kommuneplanen vidareførast i den nye reguleringsplan. Dette for å verne om bukta som eit viktig naturelement og sikre området til fritids- og friluftsmål.

Med vennlig hilsen
Oskar Rekdal
TLF 900 28500



Til
AG Plan og Arkitektur
v/ Kåre Gjengedal

Underteikna eig eit naust innanfor området det no er varsla oppstart regulering for, og har fylgjande innspel:

Areal for naustformål:

Dette er eit eksisterande naust som har stått her i lange tider (over 100 år). Vi ynskjer at naustet og område kring vert regulert til dette formålet, jamfør vedlagt skisse. Dette har vi også spelt inn ved rullering av kommuneplan.

Det har i tidlegare prosessar og utbygging vore avklart at bygget/naustet ikkje kjem i konflikt med fylkesvegen. Vidare er det eit stort behov for nausttomter slik at det er viktig at eksisterande naust/tomter vert tatt vare på.

Innanfor området må det kunne gjerast mindre murarbeid, terrengjusteringar, lagast opptrekk for båt (båttø) og oppførast mindre tilbygg til naustet.

Areal for flytebrygge:

Dette er ynskje om at det vert opna for å legge ut ei flytebrygge på område avmerka på vedlegg. Det er viktig at det vert lagt til rette i planen for landgang og forankring av brygga.

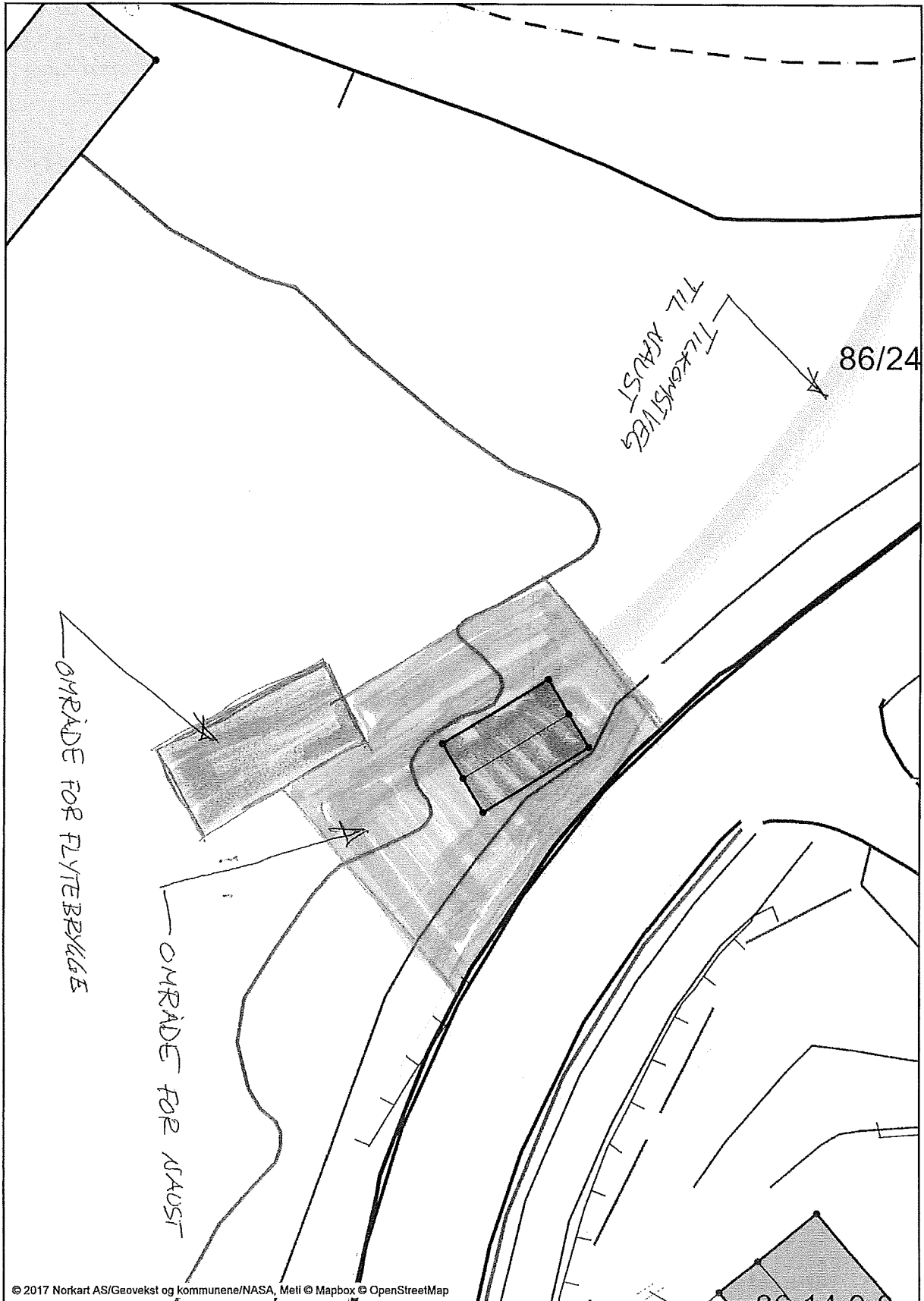
Tilkomst til naustet:

Det er viktig at det i planen vert lagt til rette for køyretilkomst og parkering ved naustet, jamfør vedlagt skisse. Dette kan kombinerast med trase for kommunale leidningar i området.

Friområde kring bukta:

Med unntak av område kring naustet bør friområde avsett i kommuneplanen vidareførast i den nye reguleringsplan. Dette for å verne om bukta som eit viktig naturelement og sikre området til fritids- og friluftsmål.

Med vennlig hilsen
Oskar Rekdal
TLF 900 28500





FISKERIDIREKTORATET

AG Plan og Arkitektur AS
Webjørn Svendsen-gata 12
6150 ØRSTA

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Midt
Saksbehandler: Ole Einar Jakobsen
Telefon: 94135463
Vår referanse: 17/16380
Deres
referanse: 2017/1110
Dato: 17.11.2017

Sande kommune Møre og Romsdal - Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Larsnes Mekaniske Verksted AS

Vi viser til oversendelse av 01.11.2017 med varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan, privat dataljregulering, for industriområdet til Larsnes mekaniske verksted AS i Sande kommune.

Formål og planstatus

Hovedformålene til planen er industriformål. Andre formål kan tilkomme under planprosessen, som for eksempel forlenget kaifront, tørrdøkk, molo/sikring og verksteds-, lager- og administrasjonsbygg.

Industriområdet til Larsnes mekaniske verksted ligger i dag innenfor reguleringsplanen for Larsnes Sentrum vedtatt i 2006. I kommuneplanens arealdel 2014-2026 inngår planområdet både i fremtidig industriareal N7 og eksisterende industriareal. I tillegg kommer deler av tilgrensende friområde på grunn av naturlig planavgrensing og sikt i avkjørsel til området. I sjø er området avsatt til NFFF og ferdselsområde.

Industriområdet skal utvides ved utfylling i sjø. Dette området er i dag avsatt til NFFF-formål og ferdselsområde.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende

marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt

Planavgrensningen er satt relativt grovt. Industriområdet skal utvides ved utfylling i sjø. Omfanget av utfylling er uklart, likeså hvor massen som skal brukes til utfylling kommer fra og tilstanden på denne.

Vi minner generelt om at det for planer som berører både vannoverflaten, vannsøylen og havbunnen skal utarbeides plankart i de tre vertikalnivåene på vannoverflaten, på bunnen og i vannsøylen (jf. kart og planforskriften § 9, vertikalnivå 2, 4 og 5). Dette vil gjelde for de fleste reguleringsplaner i sjøområder. Reguleringsplaner som åpner for utfylling i sjø til f.eks. kaier, havner, vegutbygging og dumping av masser krever et større arealformål i sjøbunnen (vertikalnivå 4) enn på vannoverflaten (vertikalnivå 2).

Vi har vurdert tiltaket i forhold til fiskeri- og havbruksinteresser, samt marint biologisk mangfold. Vi kjenner ikke til at det nær planområdet er spesielle fiskeri- og havbruksinteresser eller marint biologisk mangfold som kan bli skadelidende av det planlagte tiltaket.

Vi gjør likevel oppmerksom på at det er registrert en låsettingsplass i Osen cirka 430 meter nordvest for planområdet. Det er også registrert flere andre fiskeriinteressser i området. De nærmeste er et område for passive redskap (garn og teiner) i Hallefjorden, vel 750 meter fra planområdet, og to områder for aktive redskap. Et område for reketral cirka 900 meter unna mot nordvest, og et område for not rundt Kropprevet, cirka 500 meter unna mot sørvest. Det er registrert en brakkvannspoll i Hallevatnet, cirka en kilometer unna i nordlig retning. Denne har blant annet ålegress og er vurdert som viktig i Naturbase.

Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt, fremgår det ikke at det er forhold som skulle tilsi at et tiltak som planlagt vil komme i konflikt med eller ha negativ påvirkning på disse områdene.

En del av arealet for tiltaket skal opparbeides ved utfylling av masse i sjø. Det er ukjent hvilken masse som planlegges brukt her. For eksempel om det holder med masse fra tørrdokkområdet, eller om det må tilføres mer masse. Likeså er tilstanden til eventuell masse fra dokkområdet ukjent, og må avklares i forbindelse med eventuell deponering. Generelt kan utfylling av sprengstein i sjø medføre risiko for blakking av sjøvann på grunn av finpartikler, og nedslamming lokalt i sjøområdet. Vi gjør derfor oppmerksom på at blakking av sjøvann og nedslamming kan representere en trussel mot fisk og annet liv i sjøen.

Sprengstein kan inneholde store mengder nåleformede partikler og udetonert sprengstoff. Sistnevnte kan føre til eutrofiering på grunn av nitratmengden. Nåleformede partikler er ikke ønskelig at spres i vannmassene. Disse kan sette seg i gjellene på fisk og forårsake kvelning. Partikkelspredning bør derfor begrenses mest mulig. Dersom sprengsteinmasse skal benyttes og denne hentes ut fra et område som kan inneholde sulfidholdige bergarter, må søker passe på at dette sjekkes før utfylling. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.

Generelt forutsetter vi at det benyttes siltskjørt eller tilsvarende ved utfylling og deponering av masse i sjø for å redusere spredning av partikler. Utfylling av masse i sjø bør primært skje på høsten og tidlig vinter. Dette er fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro.

Fiskeridirektoratet region Midt kan ut over dette ikke se at reguleringen vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har ingen ytterligere merknader til planarbeidet.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Ole Einar Jakobsen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

AG Plan og Arkitektur AS

Webjørn Svendsen-
gata 12

6150

ØRSTA

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Postboks 2520

6404

MOLDE

Kystverket Midt-Norge

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

Møre og Romsdal fylkeskommune

Postboks 2500

6404

MOLDE



KYSTVERKET

Midt-Norge

AG PLAN OG ARKITEKTUR AS
Webjørn Svendsen-gata 12
6150 ØRSTA

Dykkar ref.:

Vår ref.:
2017/4808-3

Arkiv nr.:

Sakshandsamar:
Børre Tennfjord

Dato:
04.12.2017

Uttale til varsel om regulering -Detaljplan for Larsnes Mek. Verksted AS - Larsnes gnr. 87, bnr.2 mfl. - Sande kommune - Møre og Romsdal fylke.

Kystverket har motteke varsel om oppstart av regulering for gnr. 87, bnr. 2 m.fl. i Sande kommune. Varselet er utferda den 31.10.2017 i samsvar med plan- og bygningslova sin §12-8 og var oss i hende den 01.11.2017. Frist for merknadar og innspel er sett til 18.12.2017.

Tiltakshavar er Larsnes Mekaniske Verkstad AS.

Plankonsulent er AG Plan og Arkitektur AS v/Kåre Gjengedal.

Planområdet er om lag 80 daa og skal i all hovudsak regulerast i samsvar med gjeldande kommuneplan som er til *næringsføremål* med tilgrensande sjøareal og som etter kommuneplanen er fastlagt til fleirbruksføremålet *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone*, samt einbruksføremålet *Ferdse*l.

Kort om Kystverket sitt ansvar

Kystverket er ein nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeide ivareta nasjonale interesser og føringar.

Kystverket arbeider for å sikre god framcome, trygg ferdsel og forsvarleg bruk og forvaltning av farvatn, samt effektiv og sikker sjøtransport og hamneverksemd.

Kystverket har ansvaret for staten sin beredskap mot akutt forureining og hamnesikring i norske hamner med internasjonal trafikk (ISPS).

Vår vurdering og kommentar

Varselet

Vi har no gått gjennom varselet om oppstart av detaljregulering for nemnde område på Larsnes og har få kommentarar. Varselet er ein kortfatta og presis melding om tiltakshavar, kontaktledd og ansvarleg prosjekterande. Varselet syner planavgrensinga, kva for gjeldande arealplanar som er i området, ønskt planprosess og organisering og målsettinga med planarbeidet. I tillegg er det synleggjort kva for konsekvensar planen vil føre med seg og korleis ein vil vidareføre dette med ein ROS-analyse.

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Vi ber om at brev, sakskorrespondanse og e-post vert adressert til Kystverket, ikkje til avdeling eller enkeltperson

Vi ser på vedlagte varsel om planoppstart og forslag til reguleringsområde, at dette vil få verknad for statlege anlegg, installasjonar og dermed også ansvars- og forvaltingsområde. Det avgrensa reguleringsarealet må tilpassast til grenseflata mot sjø i Statlige planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335). Reguleringsområdet har ei førebels avgrensing som medrekner kommuneplanen sin arealdel og vedtekter knytt til denne, samt avløyser deler av reguleringsplanen for Larsnes sentrum frå 2006.

Vi har ikkje ytterlegare kommentarar til avgrensinga av planområdet.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber ein om at det blir teke omsyn til trygge og farbare sjøareal og syner til plan- og bygningsloven sin § 11.7 pkt 6 og § 11.11 pkt 3 og 6 som handlar om føresetnadar for arealføremål i sjø. Kystverket er i hovudsak interessert i sikker framkome på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine tidlegare investeringar. Eventuelle planføremål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser, kan føre til motsegn.

Det er også viktig å vere merksam på at Kystverket ikkje kan gje løyve til tiltak i strid med gyldig arealplan, jf. havne- og farvannsloven sin § 32, andre ledd. Søknad om tiltak som vert sendt til Kystverket for handsaming bør difor innehalde ein avklaring rundt tilhøvet til arealplanen, medrekna om naudsynt at det ligg føre ein dispensasjon frå planen.

Ny lov om hamner og farvatn

Kystverket ønskjer å informere om at ny "Lov om havner og farvann" vart gjort gjeldande frå 1.1. 2010. Dette inneber at kommunane har fått endra forvaltningsansvar og mynde innanfor sine sjøområde, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Det som før var hamnedistrikt er no opp-heva. Plikter som vert lagt til kommunen i den nye lova omfattar særleg ein plikt til å syte for tryggleiken og framkoma i eige sjøområde. Dersom tiltak generelt vil få følgjer for Kystverket sin eigedom eller ansvarsområde, er Kystverket styresmakt etter lova.

Ein eigen føresegn, farleisføresegna, klargjer Kystverket sitt mynde og ansvar innanfor hovud- og bileid noko meir detaljert. Føresegna skil mellom kommunalt sjøområde og statleg sjøområde ved hovud- og bilei. Dette inneber mellom anna at kommunen skal handsame søknadar om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknadar om tiltak i hovud- og bilei. Eit unnatak frå handsaming av søknadar i kommunen sitt sjøområde, finn ein i tiltaksføresegna. Tiltak som er nemnt her, skal alltid handsamast av Kystverket.

Vi gjer og merksam på at alle tiltak/bygg/etableringar i sjø krev eigne løyve etter havne- og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at ein nyttar KystInfo, Kystverket sitt eige planleggingsverktøy og kartteneste, som er å finne på www.kystverket.no. Her er det sjøkart med aktuell informasjon, samt andre oppdaterte og sjørelaterte opplysningar.

Informasjonen på sjøkarta vil vere ein tilvekst til planarbeidet, saman med aktuelle bind av Den Norske Los. Her finn ein relevant informasjon som er viktig for ferdsel på sjøen, som t.d. navigasjonsinstallasjonar (lykte, blinkar, merke, bøye, stakar), farleier, moloar, ankringsområde, sjøkablar, sjøleidningar m.m..

Farlei

Den delen av leia som går inn til Larsnes og som reguleringsframlegget grensar opp mot, er definert som bilei. Sjøområda like ved er registrert som mykje nytta til passasjertrafikk på

ferjestrekninga mellom Larsnes og Åram. Anna trafikk i nærområdet er hovudsakleg småbåtar og fritidsbåtar i tillegg til trafikk inn og ut av verftsområdet.

Ankringsplassar

På sjøkarta finner ein avmerkt ankringsplassar (markert med eit anker) på naturgitte og i mange tilfelle historisk, hevdvunne lokalitetar. Dei er også omtala i dei seinaste utgåvene av Den Norske Los. Kystverket ser på desse ankringsplassane som viktige og har ein generell føresetnad om at dei vert sikra og oppretthaldne for framtidig bruk. Vi ber difor om at ein i aktuelle planprosessar, syter for at det ikkje vert etablert kabelføringar, rørleidningar eller annan type botninstallasjonar på desse stadane.

I vår gjennomgang kan vi ikkje sjå at sjølv planområdet er omfatta av slike installasjonar eller at det er lokalisert eller avmerkt slike. Det vert difor lite relevant for den vidare planprosessen, dersom då ikkje planområdet vert monaleg endra og utvida.

Maritim infrastruktur

Generelt kan ein seie at fjord- og havområda er tilrettelagt med aktuelle merke og lysanlegg, dimensjonert og fysisk tilpassa kvar einskild transportkorridor. Kystverket, høvesvis kommunen, vil etter søknad kunne vurdere alle tiltak i sjø etter gjeldande forvaltingsansvar og havne og farvannsloven. Naudsynte og spesifikke krav til utforming og utrusting vil følgje eit eventuelt løyve og vere grunngitt på god framkome, trygg ferdsel og forsvarleg bruk av farvatnet. Vi ser av planforslaget at innafor sjølv planavgrensinga, er det plassert ein HIB (11) like ved der det skal gjennomførast fysiske terrenginngrep i sjø. Det vil vere naturleg å knyte dette til i dei komande planføresegnene slik at ein unngår nedgradering av infrastrukturen. Vi vil rå til at ein nyttar rekkefølgjereglar for å sikre kontinuitet av merke og signal i planen.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må ein sjå om det er behov for vurdering av sikring og forureiningsfare knytt til ulykker/uhell i tilstøytande sjøområda og kva dei påreknelege konsekvensane vil vere for næringsinteresser, samfunn og natur.

Utover dette har ikkje Kystverket innspel eller kommentarar til varsla oppstart av detaljregulering for deler av gnr.87, bnr.2 med fleire, på Larsnes i Sande kommune.

Med helsing

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakarar:

Sande kommune		6084	LARSNES
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE



Statens vegvesen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

4

AG Plan og Arkitektur AS
Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA

Kåre Gjengedal

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Silje Skaro / 70175053

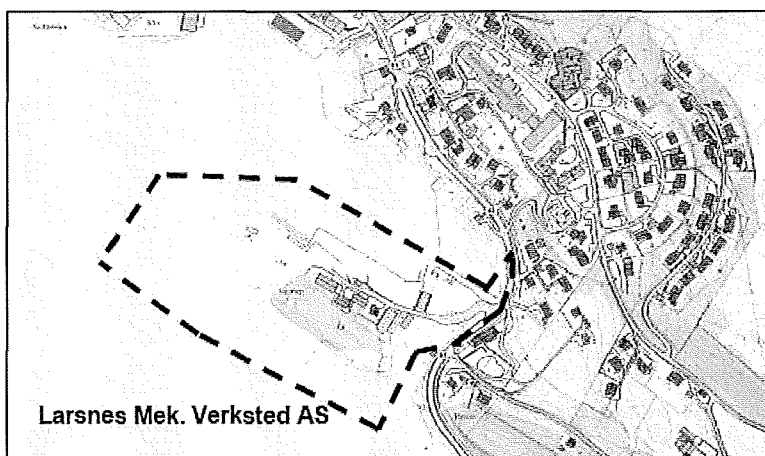
Vår referanse:
17/193690-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
29.11.2017

Fv. 61 i Sande kommune – uttale til varsel om oppstart – reguleringsplan – Larsnes Mekaniske Verkstad AS – Gnr. 87 bnr. 2 m.fl

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Larsnes Mek. Verkstad AS motteke 01.11.2017. Føremålet med reguleringsplanen er avklaring og detaljering av arealbruken til Larsnes Mek. Verkstad AS, herunder tilrettelegging av tørrdokk og forlenging av kai.



Motteken situasjonsplan som viser planavgrensing

Statens vegvesen har følgende merknader til varsel om oppstart:

Tilknytning til fylkesvegen: Dagens avkøyrsløse fra fylkesvegen ligg i ei kurve. Fartsgrensa er 50km/t og ÅDT er 1970. Krav til friskt er ihht. N100 45 meter. Avkøyrsla må utformast i tråd med utformingskrav og sikt krav i N100 med tilhøyrande retningslinjer.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomførast hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Arealføremål: Arealet langs fylkesvegen må regulerast til vegføremål. Bredda på areal avsett til vegføremål må vere minimum 5 meter, jmf. N101 «Rekkverk» og NA-rundskriv 4/2011.

Mjuke trafikantar: Det er tilrettelagt for gang- og sykkelveg forbi planområdet, men det er ikkje lagt til rette for kryssing av fylkesvegen for mjuke trafikantar. I planarbeidet må tiltaket sin verknad på trafikken ut/inn av området utgreiast, og eventuelt behov for tilrettelegging for mjuke trafikantar vurderast.

Byggegrense

I «Rammeplan og differensierte byggegrenser» som no er på høyring har vegen haldningsklasse «meget streng», med tilrådd byggegrense 50 meter.

Støy

T-1442 må leggjast til grunn dersom det planleggast administrasjonsbygg i nærleiken av fylkesvegen. I så fall må behovet for støyutgreiing vurderast.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
Seksjonssjef

Silje Skaro

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE
Sande kommune i Møre og Romsdal, 6084 LARSNES



AG Plan og Arkitektur as
Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA

Vår dato: 13.12.2017
Vår ref.: 201708451-3
Arkiv: 323
Dykkar dato: 31.10.2017
Dykkar ref.: Kåre Gjengedal

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

Fråsegn til varsel om reguleringsarbeid - Detaljplan for Larnes Mek. Verksted AS - Larsnes - GBnr 87/2 mfl - Sande kommune

Viser til brev datert 31.10.2017. Saka gjeld varsel om planstart for detaljregulering av Larsnes mekaniske verkstad AS.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde innanfor saksområda flaum- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (PBL).

Ved start av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiar og verktøy:

- NVE sine karttenester syner oppdatert informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg innanfor det aktuelle planområdet.
- NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- NVE si sjekkliste for reguleringsplan kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy finnast på www.nve.no/arealplan.

Slik vi les varselbrevet er det planar om fylling i sjøen. I samband med Risiko- og sårbaranalyse (ROS) bør det gjerast vurderingar av stabilitet på sjøbotnen før fylling. NVE har elles ikkje merknader til planarbeidet.

Med helsing

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Bright Samdal
regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:



AG Plan og Arkitektur AS
Webjørn Svendsengt. 12
6150 ØRSTA

Sande kommune
Detaljregulering - reguleringsplan Larsnes Mek. Verksted AS gnr87 bnr2 m.fl
Oppstart

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Reguleringsplanen skal detaljere arealbruken for arealet til Larsnes Mek. Verkstad AS. Planarbeidet legg til grunn gjeldande kommunedelplan for Larsnes, men med mindre tilpassingar til kommuneplanen si plangrense. Målsetjinga med planarbeidet er å avklare og konkretisere arealbruken for området Holmen (landarealet) og nødvendig bruk av sjøareal til fylling for å oppnå tenlege landareal. I dette ligg det forlenging av kaipiren nordvestover med om lag 30-35 meter og ei mindre flytebrygge til, areal til tørrdokk med vegtilkomst, framtidige verkstads-/lager/administrasjonsbygg, kraner, massedeposering og fylling i sjø.

Natur- og miljøvern

Larsnes Mek. Verksted AS er blant dei prioriterte verfta i der det skal gjennomførast tiltak på land og i sjø for å skape eit giftfritt miljø og ein tryggare framtid i samsvar med St. meld nr 14 (2006-2007). Arbeidet med opprydding på land er no utført, og sjøområdet ved Larsnes står no for tur. Larsnes Mek. Verksted AS bør ta høgde for opprydding i sediment i utarbeidinga av ny reguleringsplan.

Eventuell mudring må skje etter særskilt løyve etter forureiningsforskrifta § 22-6 frå Fylkesmannen. Når ein skal fylle ut i sjø, må ein først undersøke om sjøbotn det skal fyllast ut over er forureina. Undersøkingane må gjerast i tråd med rettleiar «Håndtering av sedimentar», M-350-2015, som er tilgjengeleg på www.miljodirektoratet.no. Dersom sjøbotn er forureina er det naudsynt med løyve etter forureiningslova § 11 før utfyllinga kan starte opp.

Etter det vi forstår, er det aktuelt å bygge nye verkstads-/lager-/administrasjonsbygg, og tiltaket inneber også utfylling i sjø og forlenging av kaipir og flytebrygge. Det må utarbeidast illustrasjonar som viser den visuelle nær- og fjernverknaden av tiltaket.

Støy

Planområdet ligg ved Larsnes sentrum, og det er kort avstand både til ordinære bustader og omsorgsbustader. Støytilhøva må difor avklarast. Dersom reguleringsplanen medfører endringar i støyutsleppa frå verksemda, må støykartet oppdaterast. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (2016) med tilhøyrande rettleiar (M-128), skal leggst til grunn for all arealplanlegging og utbygging.

Det er dessutan viktig at ein så tidleg som mogleg i planarbeidet tar inn støy som ein premissgjevande faktor i planen. Slik kan ein planlegge slik at bygningar og konstruksjonar i seg sjølv kan tene som støyreducerande tiltak.

Vi minner også om T-1442, tabell 4, og støygrenser i anleggsperioden.

KONKLUSJON:

Vi viser til merknadene ovanfor, og ber om at det blir tatt omsyn til desse i det vidare arbeidet.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlar

Forureining: Anne Melbø: tlf.: 71 25 85 15

Kopi:

Fiskeridirektoratet - Region Møre og Romsdal, Postboks 185, sentrum, 5804 Bergen

Kystverket Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Møre og Romsdal fylkeskommune Fylkeshuset 6404 Molde

Sande kommune Rådhuset 6084 LARSNES

Statens vegvesen Region midt Postboks 2525 6404 MOLDE



Møre og Romsdal
fylkeskommune

AG Plan og Arkitektur AS
Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	31.10.2017	133175/2017/REGULERINGSPLAN/1514	Mari Anne Bjørkmann, 71 28 02 40	11.12.2017

Sande kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Larnes Mek. Verksted AS - Larsnes gbnr 87/2 m fl. - fråsegn ved varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

MERKNADER TIL OPPSTARTSVARSELET

Planfaglege merknader

Referansen til gjeldande planar er uklar, jamfør kommunen sin oversikt over godkjente reguleringsplanar gjeld reguleringsplan for Larsnes Sentrum framleis for dette området. Kommunedelplan for Larsnes er derfor ikkje den gjeldande plana. I oppstartvarselet skriv ein at ein vil legge kommunedelplan for Larsnes til grunn for detaljreguleringa og vi ønskjer ei spesiell avklaring kring grøntområde som er tatt ut av planen, vist i kommunedelplan for Larsnes. Vi gjer merksam på Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og punkt 5 d.

Kulturminne frå nyare tid

Tettstaden Larsnes er frå sjøen og på kartet tydeleg definert mellom Holmen med Larsnes Mek., og Larsneset i andre enden med ei flu med sjømerke midt i leia inn til Larsnes. Saman har den tidlegare sjøbua på Holmen, sjømerket på flua og ein gong sjøbua på Larsnes vore ein slags velkomstportal og beskjed om å roe ned farta før du kjem fram til staden. På Larsnessida er det bygget som ligg best til rette for å markere velkomsten eit grått bygg kledd med Steni-plater, og på Holmen er sjøbuda borte. Det er synd med historia som er borte, men enda meir synd er det at Larsnes vert litt utviska som stad. Vi vil difor tilrå at det vert reetablert ein bygning ytterst på Holmen som i utforming kan markere punktet, og oppfordre kommunen eller eigar av bygget på Larsnessida om å gjere det same. Om vi hadde hatt eit heilt bilete av landskapsromet mellom Neset på Holmen og Larsneset, med båtar og bygningar langs sjøen, vil det syne veldig mykje av kva slags sted Larsnes er.



Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Mari Anne Bjørkmann
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli sendt i papir

Fagsaksbehandler

Kulturminne frå nyare tid: Rådgivar kulturvern Toril Moltubakk, tlf. 71 28 03 37

Kopi:
Sande kommune
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

AG Plan og Arkitektur AS
Postboks 135
6151 ØRSTA

Vår ref.
17/07385-2

Vår dato:
28.11.2017

Deres ref.
2017/1110

Deres dato:
01.11.2017

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

**Sande kommune - Høring - Gbnr 87/2 med flere på Larsnes -
Detaljreguleringsplan for Larsnes Mek. Verksted AS - Varsel om
oppstart av planarbeid - Uttalelse fra Avinor**

Vi viser til Deres brev av 31.10.2017, mottatt på e-post 01.11.2017, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Larsnes Mek. Verksted AS, gbnr 87/2 med flere på Larsnes i Sande kommune.

Planområdet ligger ca. 25520 – 26040 meter vest/nordvest for landingsterskel til bane 06 (fra vest) ved Ørsta-Volda lufthavn Hovden.

Planområdet ligger utenfor høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (tegning ENOV-P-08) for lufthavnen.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

Med vennlig hilsen
Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Sande kommune